

## ГАРАНТИИ

**гражданам со стороны государства  
не зависимо от выбранного  
варианта проживания**

- **ежемесячные платежи по содержанию с иждивением**, которые не могут быть менее двукратного размера базовой величины;
- **оплата нотариального тарифа за удостоверение договора пожизненного содержания с иждивением и оказание услуг правового и технического характера нотариусом**, государственной регистрации такого договора и основанных на нем прав, ограничений (обременений) прав, оформления сделок, связанных с передачей жилого помещения;
- **оплата жилищно-коммунальных услуг**, оказываемых по субсидируемым государством тарифам (ценам), расходов на текущий ремонт жилого помещения, техническое обслуживание, ремонт и замену внутриквартирного электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением систем центрального отопления, противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации);
- **установку, замену, техническое обслуживание, ремонт** приборов индивидуального учета расходов воды, тепловой и электрической энергии, газа, а также внутриквартирной электропроводки;
- **уплату установленных законодательными актами членских и иных взносов**, обязательных платежей организаций собственников;
- **оплату дополнительных услуг в области похоронного дела**, кроме гарантированных Законом Республики Беларусь «О погребении и похоронном деле», стоимость которых не превышает установленный законодательством размер пособия на погребение.

## ТРЕБОВАНИЯ

**к жилому помещению**

**На дату заключения договора** пожизненного содержания с иждивением **жилое помещение должно соответствовать следующим требованиям:**

принадлежать на праве собственности лицу, с которым заключается договор пожизненного содержания с иждивением; находиться на территории Лидского района;

быть свободным от прав третьих лиц;

в нем не могут быть зарегистрированы лица, не являющиеся получателями ренты;

соответствовать санитарным нормам и правилам, гигиеническим нормативам и иным обязательным для соблюдения техническим нормативным правовым актам, содержащим требования, предъявляемые к жилым помещениям .

**Мы работаем для Вас!**

**понедельник-пятница**

**8.30-13.00**

**14.00-17.30**

**Приходите:** г. Лида, ул. Варшавская, д.9

**Звоните:**8(0154)611014

**Пишите:** lidartcson@yandex.by



Государственное учреждение  
«ЛРТЦСОН»



[www.lidartcson.cson.by](http://www.lidartcson.cson.by)

**Оказание социальных услуг  
на основании договора  
пожизненного  
содержания с иждивением**

# Что такое договор пожизненного содержания с иждивением ?



## Кто имеет право на получение социальных услуг?

Пожилые граждане 70-лет и старше, в собственности которых находится жилое помещение, не имеющие трудоспособных супругов либо детей, обязанных по закону их содержать.

## Какие условия получения социальных услуг?

Граждане получают комплекс социальных услуг (без взимания платы) и выплату ренты (ежемесячные платежи по содержанию с иждивением - не менее двукратного размера базовой величины) взамен на переданное в собственность местного исполнительного и распорядительного органа жилое помещение.

## Кто оказывает услуги и кто выплачивает ренту?


Услуги оказывают государственные учреждения социального обслуживания по месту жительства либо в доме-интернате.

Плательщиком ренты выступают местные исполнительные и распорядительные органы в лице территориальных центров социального обслуживания населения и домов-интернатов.

## Куда обращаться при условии проживания в переданном под выплату ренты жилье (в доме)?

Гражданин, желающий заключить договор, обращается в территориальный центр социального обслуживания населения по месту нахождения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, и представляет следующие документы:


- заявление;
- документ, удостоверяющий личность;
- документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;
- медицинскую справку о состоянии здоровья, содержащую информацию о наличии медицинских показаний и (или) отсутствии медицинских противопоказаний для оказания социальных услуг в форме социального обслуживания на дому.

 8(0154)61-10-14

## Куда обращаться при условии проживания в доме-интернате?

Обращаться необходимо в орган по труду, занятости и социальной защите по месту нахождения жилого помещения, принадлежащего ему на праве собственности, и представить следующие документы:

- заявление ;
- документ, удостоверяющий личность;
- документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение;
- заключение врачебно-консультационной комиссии;
- выписку из медицинских документов;
- документы, подтверждающие право на льготы;
- две фотографии размером 30 x 40 мм.

 8(0154)54-35-54

## Обратите внимание!

Решение о целесообразности заключения договора принимается местным исполнительным и распорядительным органом на основании заключения специально созданной комиссии.